



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ЭНЕРГЕТИКИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

05.04.2018г.

№ 78

г. Новосибирск

О внесении изменений в приказ министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области от 10.02.2016 № 13

В целях уточнения видов услуг и (или) работ, осуществляемых в рамках региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, на 2014 – 2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 27.11.2013 № 524-п, **п р и к а з ы в а ю:**

Внести в методические рекомендации по формированию состава работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, финансируемых за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных в соответствии с Законом Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области», утвержденные приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области от 10.02.2016 № 13 следующие изменения:

1. Примечание к таблице 1 пункта 2.3.2. раздела «Общие положения» дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. Ремонт перекрытий многоквартирных домов, осуществляемый по инициативе и за счет собственников жилых помещений многоквартирных домов, либо за счет субсидий, выдаваемых органами местного самоуправления, в границах которого расположены многоквартирные дома, должен предшествовать капитальному ремонту крыши таких домов, проводимых за счет фондов капитального ремонта или выполняться одновременно по согласованию с региональным оператором.».

2. В Приложении 1 «Описание типовых технологических процессов применительно к перечню работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, включающих мероприятия по модернизации отдельных элементов общего имущества в многоквартирных домах различных периодов постройки» пункты 1.5. и 1.6. изложить в следующей редакции:

«1.5. Ремонт или замена внутридомовой инженерной системы газоснабжения, в том числе:

1.1.5. Ремонт или замена разводящих магистралей и стояков, в том числе по фасаду многоквартирного дома.

Демонтаж существующей внутридомовой системы газоснабжения полностью.

Прокладка магистральных газопроводов по фасаду здания с установкой фланцевых и неразъемных изолирующих устройств.

Установка конденсатосборников на магистралях, проходящих по фасаду здания, при использовании СУГ в системе газоснабжения.

Прокладка стояков газопровода (по фасаду или внутри здания).

Защита внутридомовой системы газоснабжения от коррозии.

Установка отключающих шаровых кранов на стояках газопровода.

При модернизации системы газоснабжения замена стальных газовых труб внутридомовых разводящих магистралей и стояков на трубы из современных материалов (из высококачественного полиэтилена низкого давления высокой плотности (ПЭ-80 и ПЭ-100) (соответствуют ГОСТ Р 50838-2009 (ИСО 4437:2007) Трубы из полиэтилена для газопроводов. Технические условия), трубы водогазопроводные и водогазопроводные оцинкованные в соответствии с ГОСТ 3262, а также полиэтиленовые трубы ПНД высокой плотности (ПЭ80 и ПЭ100).

1.5.2. Замена запорной и регулировочной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков к бытовым газовым приборам в жилых помещениях.

Установка шаровых кранов на ответвлении от стояков к внутриквартирному газовому оборудованию.

Установка диэлектрических муфт и втулок.

Установка термозапорных клапанов.

Монтаж задвижек, снабженных электрическим или гидравлическим приводом для дистанционного или автоматического управления.

При проведении модернизации - монтаж современных устройств из бронзы, латуни, стойкой к выщелачиванию, или серого чугуна.

Замена изношенной запорной и регулировочной арматуры на современную аналогичную.

Восстановление нарушенных соединений внутридомовой системы газоснабжения с внутриквартирным газовым оборудованием.

Восстановление нарушенных участков стен в местах прохода труб газопровода (без финишной отделки).

Переврезка смонтированного газопровода внутридомовой системы газоснабжения.

1.6. Ремонт или замена системы электроснабжения, в том числе:

1.6.1. Ремонт или замена главного распределительного щита (ГРЩ), распределительных и групповых щитов.

Замена при ремонте ГРЩ, распределительных и групповых щитов, отслуживших свой срок узлов и деталей на аналогичные. Электрические цепи ГРЩ, распределительных пунктов, групповых щитков выполняется проводами с

медными жилами.

При модернизации и замене ГРЩ, распределительных и групповых щитов должно быть предусмотрено подключение измерительных приборов и аппаратуры защиты и управления системой электроснабжения дома, соответствующих ГОСТу Р 50345-2010 и изготавливаемых по ТУ 2000 АГИЕ. 641.235.003.

1.6.2. Ремонт или замена внутридомовых разводящих магистралей и стояков коммунального и квартирного освещения.

Замена внутридомовых электрических сетей выполняется до входных клемм вводных коммутационных аппаратов в этажных щитках.

Смена всей электропроводки с резиновой изоляцией на провода и кабели с медными жилами, рассчитанными на повышенное напряжение.

Демонтаж и прокладка всех питающих линий по техподполью в пластмассовых трубах, установка на лестничных клетках совмещенных этажных щитков с УЗО на вводах в квартиры.

1.6.3. Замена ответвлений от этажных щитков или коробок квартирных счетчиков, установочных и осветительных приборов коммунального освещения.

Установка на лестничных клетках энергосберегающих и антивандальных светильников.

1.6.4. Замена электрических сетей для питания электрооборудования лифтов и электрооборудования для обеспечения работы инженерных систем.

Смена всей электропроводки с резиновой изоляцией на провода и кабели с медными жилами, рассчитанными на повышенное напряжение.

Замена электрических сетей для питания электрооборудования лифтов выполняется до входных клемм вводного коммутационного аппарата в машинном помещении.

Ремонт или замена внутридомовых разводящих магистралей и стояков электрических сетей освещения предмашинного помещения.

Применение проводов и кабелей с медными жилами на участках цепей управления от этажных рядов зажимов и рядов зажимов на кабине лифта до аппаратов, устанавливаемых в шахте и на кабине, а также на участках цепей управления, обеспечивающих безопасность пользования лифтом или подверженных частым ударам и вибрации.

1.6.5. Замена питающего кабеля от ВРУ до опоры воздушной линии осуществляется при необходимости в случае прокладки линии электроснабжения по воздуху.

1.6.6. Приемо-сдаточные испытания:

- проверка срабатывания автоматических выключателей и работоспособности устройств защитного отключения;

- проверка металлической связи между заземлителем и заземляемыми элементами;

- замеры по сопротивлению изоляции кабелей;

- замер петли "фаза - ноль" для проверки соответствия номинала автомата подключенной нагрузки, измерение сопротивления растеканию тока (контур заземления);

- измерение сопротивления растеканию тока для контура заземления».

3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
министра



Д.Н. Архипов

Е.В. Шмендель
(383) 223 28 42